

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-539/2011

DUŽNIK: Stečajna masa iza GRADEX d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Eugena Kumičića 155, OIB 12789051678

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.02.2022. DO 24.05.2023.

Postupak se vodi radi namirenja zalogom osiguranog potraživanja u iznosu od 398.884,03 kn odnosno 52.941,01 EURA, uknjiženog na nekretnini označenoj s kč.br. 2567/1 upisanoj u zk. ul. 6839, katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD, na suvlasničkim dijelovima 5/100 etažno vlasništvo E-4 i 3/100 etažno vlasništvo E-5 koji u naravi čine dva poslovna prostora površine 28,96 m<sup>2</sup> i 19,05 m<sup>2</sup>, vlasništva AMD GRUPA d.o.o. Slavonski Brod, Trg pobjede 16

Založni dužnik nije i osobni dužnik stečajne mase kao vjerovnika, nego je nekretninu stekao od osobnog dužnika.

Uvidom u povijesni e- izvadak utvrđeno je kako je dana 02.07.2021.g. pod brojem Z-8320/2021 temeljem ugovora o kupoprodaji OV1968/2019 od 21.03.2019 AMD GRUPA d.o.o. Slavonski Brod, Trg pobjede 16 steklo nekretnine opterećene založnim pravom od Opačak Katarine, Slavonski Brod, F. Kuhača br. 7.

U tijeku postupka stupila sam u kontakt s prethodnom vlasnicom gđom. Opačak Katarinom te zatražila dokaz o izmirenju dugovanja obzirom da se isto odnosi na poslovni odnosi između Obrta NEKRETNINE, POSREDOVANJE I IZMJERA ,SLAVONSKI BROD,TRG POBJEDE 16,VL. IVANKA OPAČAK objavljenog 19.07.2013. i tvrtke GRADEX d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Eugena Kumičića 155, OIB 29197479085.

Ujedno zatražila sam izjave prethodnog zakonskog zastupnika tvrtke GRADEX d.o.o. g. Ante Vrdoljaka i njegovog tadašnjeg odvjetnika g. Andrije Lalića, pribavila presliku ovršnog spisa od Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-721/12, i Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-878/2004 i Ovr-1898/2011, pribavila dokumentaciju prethodno vođenog skraćenog stečajnog postupka nad GRADEX doo broj predmeta St-539/2011 TS Osijek, SS Slavonski Brod, te dokumentaciju kojom je AMD GRUPA d.o.o. Slavonski Brod, Trg pobjede 16 zatražilo provođenje pojedinačnog ispravnog postupka broj predmeta Z-14029/2021 koji je u konačnici doveo do nastavka stečajnog postupka.

Tijekom ispitivanja namirenja zalogom osigurane tražbine utvrđeno je sljedeće:

1. Nije dostavljen niti jedan dokaz o izmirenju ovršnom sudu za trajanja ovršnog postupka od 2004 do 2012g u spis predmeta Ovr-878/2004 i Ovr-1898/2011 pri TS OS, SS SB, niti u spis predmeta Ovr-721/12 pri OS SB.
2. Nije dostavljen niti jedan dokaz o izmirenju niti na poziv stečajnog suda nakon što je gđa. Opačak dana 07.02.2019. zatražila brisanje založnog prava navodeći kako je dug isplaćen u cijelosti u 2012 godini kojom prilikom je bila pozvana dostaviti dokaze o izmirenju u spis predmeta St-539/2011 TS Osijek, SS Slavonski Brod, nakon provedenog skraćenog stečajnog postupka nad tvrtkom GRADEX doo.
3. Po pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka 11.11.2021. pred OS Slavonski Brod poslovni broj Z-14029/2021 u svrhu brisanja zaloga u koji zahtjev je podnesen 02.11.2022. pred OS Slavonski Brod poslovni broj Z-13782/2022 pozivajući se na prestanak postojanja tvrtke GRADEX doo, tražeći brisanje založnog prava, ponovno je zatražena dostava dokaza o izmirenju dugovanja, koja ponovno nije izvršena, a što je u konačnici dovelo do nastavka ovog stečajnog postupka i upisa Stečajne mase iza GRADEX doo u sudski registar.
4. Nakon imenovanja zatražila sam svu dostupnu knjigovodstvenu dokumentaciju kojom se eventualno može dokazati izmirenje potraživanja, te mi je gđa. Opačak po gđi. Slavici Mirković dostavila poslovne knjige iz kojih proizlazi da je obrt NEKRETNINE, POSREDOVANJE I IZMJERA ,SLAVONSKI BROD,TRG POBJEDE 16,VL. IVANKA OPAČAK u svojim poslovnim knjigama predmetno dugovanje zatvorilo u periodu 2004 - 2006 godine, prilažući kao dokaz izmirenje kompenzaciju koja glasi na tvrtku GRADEX-ING doo u iznosu od 230.000,00 kn, te obrt naziva Gradex vl. Saša Vrdoljak na iznos od 50.000,00 kn iz čega slijedi da su dugovanja prema tvrtci GRADEX doo zatvarana s potraživanjima prema pravim subjektima sličnog naziva koji su sadržavali riječi „gradex“.

Ostala dostavljena dokumentacija ne može se dovesti niti u pogrešnu vezu s vjerovnikom, te ne predstavlja nikakav dokaz izmirenja.

Iz pribavljene dokumentacije nije bilo moguće dokazati niti djelomično izmirenje dugovanog i zalogom osiguranog iznosa. Evidentno je neuredno vođenje poslovnih knjiga dužnikova dužnika. Iako je dugovanje u poslovnim knjigama dužnika nedosljedno zatvarano, rekonstrukcijom se došlo do sljedećih utvrđenja:

| Datum      | Dokument                                | Broj računa | Duguje    | Potražuje | Saldo      |   |   |
|------------|---|-------------|-----------|-----------|------------|---|---|
| 15.6.2002  | Račun                                   | 521-02-03   | 6.135,67  |           | 6.135,67   |   |   |
| 15.6.2002  | Račun                                   | 539-02-03   | 2.220,23  |           | 8.355,90   |   |   |
| 24.6.2002  | Račun                                   | 588-02-03   | 6.362,03  |           | 14.717,93  |   |   |
| 14.7.2002  | Račun                                   | 668-02-03   | 8.102,55  |           | 22.820,48  |   |   |
| 25.7.2002  | Račun                                   | 715-02-03   | 23.260,41 |           | 46.080,89  |   |   |
| 7.8.2002   | Račun                                   | 743-02-03   | 23.656,77 |           | 69.737,66  |   |   |
| 15.8.2002  | Račun                                   | 766-02-03   | 24.288,95 |           | 94.026,61  |   |   |
| 15.8.2002  | Račun                                   | 781-02-03   | 22.181,87 |           | 116.208,48 |   |   |
| 15.8.2002  | Račun                                   | 782-02-03   | 10.426,16 |           | 126.634,64 |   |   |
| 15.8.2002  | Račun                                   | 826-02-03   | 4.423,83  |           | 131.058,47 |   |   |
| 27.8.2002  | Račun                                   | 864-02-03   | 14.337,31 |           | 145.395,78 |   |   |
| 10.9.2002  | Račun                                   | 897-02-03   | 13.958,58 |           | 159.354,36 |   |   |
| 15.9.2002  | Račun                                   | 933-02-03   | 18.354,90 |           | 177.709,26 |   |   |
| 15.9.2002  | Račun                                   | 943-02-03   | 48.435,86 |           | 226.145,12 |   |   |
| 15.10.2002 | Račun                                   | 1046-02-03  | 17.717,63 |           | 243.862,75 |   |   |
| 15.10.2002 | Račun                                   | 1057-02-03  | 23.515,91 |           | 267.378,66 |   |   |
| 27.10.2002 | Račun                                   | 1182-02-03  | 4.565,18  |           | 271.943,84 |   |   |
| 15.12.2002 | Račun                                   | 1564-02-03  | 8.713,73  |           | 280.657,57 |   |   |
| 8.4.2003   | Račun                                   | 224-03      | 36.791,76 |           | 317.449,33 |   |   |
| 15.4.2003  | Račun                                   | 251-03      | 35.584,85 |           | 353.034,18 |   |   |
| 15.4.2003  | Račun                                   | 263-03      | 4.933,09  |           | 357.967,27 |   |   |
| 11.5.2003  | Račun                                   | 428-03      | 40.916,76 |           | 398.884,03 | <b>Komentar</b>   | <b>Zaključak</b>  |
| 14.12.2004 | Kompenzacija AP Jerković rn br. 13 i 14 | 521-02-03   |           | 6.135,67  | 392.748,36 | Kompenzacija glasi na tvrtku GRADEX-ING doo u iznosu od 230.000,00 kn | Pogrešno knjiženje, dug je i dalje otvoren, potrebno ga je namiriti iz založnog prava |
| 14.12.2004 | Kompenzacija AP Jerković rn br. 13 i 14 | 539-02-03   |           | 2.220,23  | 390.528,13 | Kompenzacija glasi na tvrtku GRADEX-ING doo u iznosu od 230.000,00 kn | Pogrešno knjiženje, dug je i dalje otvoren, potrebno ga je namiriti iz založnog prava |
| 14.12.2004 | Kompenzacija AP Jerković rn br. 13 i 14 | 588-02-03   |           | 6.362,03  | 384.166,10 | Kompenzacija glasi na tvrtku GRADEX-ING doo u iznosu od 230.000,00 kn | Pogrešno knjiženje, dug je i dalje otvoren, potrebno ga je namiriti iz založnog prava |

|            |  |           |  |           |            |   |   |
|------------|--|-----------|--|-----------|------------|---|---|
| 14.12.2004 | Kompenzacija AP Jerković m br. 13 i 14 | 668-02-03 |  | 8.102,55  | 376.063,55 | Kompenzacija glasi na tvrtku GRADEX-ING doo u iznosu od 230.000,00 kn | Pogrešno knjiženje, dug je i dalje otvoren, potrebno ga je namiriti iz založnog prava |
| 14.12.2004 | Kompenzacija AP Jerković m br. 13 i 14 | 715-02-03 |  | 23.260,41 | 352.803,14 | Kompenzacija glasi na tvrtku GRADEX-ING doo u iznosu od 230.000,00 kn | Pogrešno knjiženje, dug je i dalje otvoren, potrebno ga je namiriti iz založnog prava |
| 14.12.2004 | Kompenzacija AP Jerković m br. 13 i 14 | 743-02-03 |  | 23.656,77 | 329.146,37 | Kompenzacija glasi na tvrtku GRADEX-ING doo u iznosu od 230.000,00 kn | Pogrešno knjiženje, dug je i dalje otvoren, potrebno ga je namiriti iz založnog prava |
| 14.12.2004 | Kompenzacija AP Jerković m br. 13 i 14 | 766-02-03 |  | 24.288,95 | 304.857,42 | Kompenzacija glasi na tvrtku GRADEX-ING doo u iznosu od 230.000,00 kn | Pogrešno knjiženje, dug je i dalje otvoren, potrebno ga je namiriti iz založnog prava |
| 14.12.2004 | Kompenzacija AP Jerković m br. 13 i 14 | 781-02-03 |  | 22.181,87 | 282.675,55 | Kompenzacija glasi na tvrtku GRADEX-ING doo u iznosu od 230.000,00 kn | Pogrešno knjiženje, dug je i dalje otvoren, potrebno ga je namiriti iz založnog prava |
| 14.12.2004 | Kompenzacija AP Jerković m br. 13 i 14 | 782-02-03 |  | 10.426,16 | 272.249,39 | Kompenzacija glasi na tvrtku GRADEX-ING doo u iznosu od 230.000,00 kn | Pogrešno knjiženje, dug je i dalje otvoren, potrebno ga je namiriti iz založnog prava |
| 14.12.2004 | Kompenzacija AP Jerković m br. 13 i 14 | 826-02-03 |  | 4.423,83  | 267.825,56 | Kompenzacija glasi na tvrtku GRADEX-ING doo u iznosu od 230.000,00 kn | Pogrešno knjiženje, dug je i dalje otvoren, potrebno ga je namiriti iz založnog prava |
| 14.12.2004 | Kompenzacija AP Jerković m br. 13 i 14 | 864-02-03 |  | 14.337,31 | 253.488,25 | Kompenzacija glasi na tvrtku GRADEX-ING doo u iznosu od 230.000,00 kn | Pogrešno knjiženje, dug je i dalje otvoren, potrebno ga je namiriti iz založnog prava |

|            |  |            |  |           |            |   |  |
|------------|--|------------|--|-----------|------------|---|--|
| 14.12.2004 | Kompenzacija AP Jerković m br. 13 i 14 | 897-02-03  |  | 13.958,58 | 239.529,67 | Kompenzacija glasi na tvrtku GRADEX-ING doo u iznosu od 230.000,00 kn   | Pogrešno knjiženje, dug je i dalje otvoren, potrebno ga je namiriti iz založnog prava  |
| 14.12.2004 | Kompenzacija AP Jerković m br. 13 i 14 | 933-02-03  |  | 18.354,90 | 221.174,77 | Kompenzacija glasi na tvrtku GRADEX-ING doo u iznosu od 230.000,00 kn   | Pogrešno knjiženje, dug je i dalje otvoren, potrebno ga je namiriti iz založnog prava  |
| 14.12.2004 | Kompenzacija AP Jerković m br. 13 i 14 | 943-02-03  |  | 48.435,86 | 172.738,91 | Kompenzacija glasi na tvrtku GRADEX-ING doo u iznosu od 230.000,00 kn   | Pogrešno knjiženje, dug je i dalje otvoren, potrebno ga je namiriti iz založnog prava  |
| 14.12.2004 | Kompenzacija AP Jerković m br. 13 i 14 | 1046-02-03 |  | 3.854,88  | 168.884,03 | Kompenzacija glasi na tvrtku GRADEX-ING doo u iznosu od 230.000,00 kn   | Pogrešno knjiženje, dug je i dalje otvoren, potrebno ga je namiriti iz založnog prava  |
| 31.12.2004 | Kompenzacija AP Jerković m br. ??      | 1046-02-03 |  | 12.235,11 | 156.648,92 | Dužnik tvrdi da je potraživanje kompenzirano s AP Jerković, ali umjesto kompenzacije dostavlja račun iz kojeg je vidljivo da potražuje 87.545,98 od AP Jerković | Usmena tvrdnja da je postojala kompenzacija no ista nije vidljiva iz dostavljenih poslovnih knjiga, nema provedenog knjiženja, ista nije dostavljena ovršnom sudu za trajanja ovršnog postupka od 2004 do 2012, niti je dostavljena stečajnom sudu, dostavljeni su Predračun br-1 Autoprijevozniki obrt Ivan Jerković od 31.12.2005. i Račun br-12 Autoprijevozniki obrt Ivan Jerković od 31.12.2004. iz kojih je vidljivo |

|            |                                   |            |  |           |            |   |   |
|------------|-----------------------------------|------------|--|-----------|------------|---|---|
|            |                                   |            |  |           |            |   | da je postojala obveza AP Jerković prema NEKRETNINE, POSREDOVANJE I IZMJERA, nema dokaza o izmirenju kojim slijedom je dug i dalje otvoren, potrebno ga je namiriti iz založnog prava   |
| 31.12.2004 | Kompenzacija AP Jerković m br. ?? | 1057-02-03 |  | 23.515,91 | 133.133,01 | Dužnik tvrdi da je potraživanje kompenzirano s AP Jerković, ali umjesto kompenzacije dostavlja račun iz kojeg je vidljivo da potražuje 87.545,98 od AP Jerković | Usmena tvrdnja da je postojala kompenzacija no ista nije vidljiva iz dostavljenih poslovnih knjiga, nema provedenog knjiženja, ista nije dostavljena ovršnom sudu za trajanja ovršnog postupka od 2004 do 2012, niti je dostavljena stečajnom sudu, dostavljeni su Predračun br-1 Autoprijevoznici obrt Ivan Jerković od 31.12.2005. i Račun br-12 Autoprijevoznici obrt Ivan Jerković od 31.12.2004. iz kojih je vidljivo da je postojala obveza AP Jerković prema NEKRETNINE, POSREDOVANJE I IZMJERA, nema dokaza o izmirenju kojim slijedom je dug i dalje otvoren, potrebno ga je |

|            |                                   |            |  |          |            |   |  |
|------------|-----------------------------------|------------|--|----------|------------|---|--|
|            |                                   |            |  |          |            |   | namiriti iz založnog prava   |
| 31.12.2004 | Kompenzacija AP Jerković m br. ?? | 1182-02-03 |  | 4.565,18 | 128.567,83 | Dužnik tvrdi da je potraživanje kompenzirano s AP Jerković, ali umjesto kompenzacije dostavlja račun iz kojeg je vidljivo da potražuje 87.545,98 od AP Jerković | Usmena tvrdnja da je postojala kompenzacija no ista nije vidljiva iz dostavljenih poslovnih knjiga, nema provedenog knjiženja, ista nije dostavljena ovršnom sudu za trajanja ovršnog postupka od 2004 do 2012, niti je dostavljena stečajnom sudu, dostavljeni su Predračun br-1 Autoprijevoznički obrt Ivan Jerković od 31.12.2005. i Račun br-12 Autoprijevoznički obrt Ivan Jerković od 31.12.2004. iz kojih je vidljivo da je postojala obveza AP Jerković prema NEKRETNOSTIMA, POSREDOVANJE I IZMJERA, nema dokaza o izmirenju kojim slijedom je dug i dalje otvoren, potrebno ga je |

|            |                                    |            |  |          |            |   |  |
|------------|------------------------------------|------------|--|----------|------------|---|--|
|            |                                    |            |  |          |            |   | namiriti iz založnog prava   |
| 31.12.2004 | Kompenzacija AP Jerković rn br. ?? | 1564-02-03 |  | 8.713,73 | 119.854,10 | Dužnik tvrdi da je potraživanje kompenzirano s AP Jerković, ali umjesto kompenzacije dostavlja račun iz kojeg je vidljivo da potražuje 87.545,98 od AP Jerković | Usmena tvrdnja da je postojala kompenzacija no ista nije vidljiva iz dostavljenih poslovnih knjiga, nema provedenog knjiženja, ista nije dostavljena ovršnom sudu za trajanja ovršnog postupka od 2004 do 2012, niti je dostavljena stečajnom sudu, dostavljeni su Predračun br-1 Autoprijevoznički obrt Ivan Jerković od 31.12.2005. i Račun br-12 Autoprijevoznički obrt Ivan Jerković od 31.12.2004. iz kojih je vidljivo da je postojala obveza AP Jerković prema NEKRETNOSTIMA, POSREDOVANJE I IZMJERA, nema dokaza o izmirenju kojim slijedom je dug i dalje otvoren, potrebno ga je |

|            |                                   |        |  |           |           |   |  |
|------------|-----------------------------------|--------|--|-----------|-----------|---|--|
|            |                                   |        |  |           |           |   | namiriti iz založnog prava   |
| 31.12.2004 | Kompenzacija AP Jerković m br. ?? | 224-03 |  | 36.791,76 | 83.062,34 | Dužnik tvrdi da je potraživanje kompenzirano s AP Jerković, ali umjesto kompenzacije dostavlja račun iz kojeg je vidljivo da potražuje 87.545,98 od AP Jerković | Usmena tvrdnja da je postojala kompenzacija no ista nije vidljiva iz dostavljenih poslovnih knjiga, nema provedenog knjiženja, ista nije dostavljena ovršnom sudu za trajanja ovršnog postupka od 2004 do 2012, niti je dostavljena stečajnom sudu, dostavljeni su Predračun br-1 Autoprijevoznici obrt Ivan Jerković od 31.12.2005. i Račun br-12 Autoprijevoznici obrt Ivan Jerković od 31.12.2004. iz kojih je vidljivo da je postojala obveza AP Jerković prema NEKRETNOSTIMA, POSREDOVANJE I IZMJERA, nema dokaza o izmirenju kojim slijedom je dug i dalje otvoren, potrebno ga je |

|            |                           |        |  |           |           |  |  |
|------------|---------------------------|--------|--|-----------|-----------|--|--|
|            |                           |        |  |           |           |  | namiriti iz založnog prava   |
| 31.12.2005 | Kompenzacija Atlas comerc | 251-03 |  | 35.584,85 | 47.477,49 | Dužnik tvrdi da je potraživanje kompenzirano s Atlas Commerce, ali ne dostavlja nikakav dokument kojim to dokazuje | Usmena tvrdnja da je postojala kompenzacija no ista nije vidljiva iz dostavljenih poslovnih knjiga, nema provedenog knjiženja, ista nije dostavljena ovršnom sudu za trajanja ovršnog postupka od 2004 do 2012, niti je dostavljena stečajnom sudu, ne nalazi se na Kartici usklađenja iz 2005, nema dokaza o izmirenju kojim slijedom je dug i dalje otvoren, potrebno ga je namiriti iz založnog prava |
| 31.12.2005 | Kompenzacija Atlas comerc | 263-03 |  | 4.933,09  | 42.544,40 | Dužnik tvrdi da je potraživanje kompenzirano s Atlas Commerce, ali ne dostavlja nikakav dokument kojim to dokazuje | Usmena tvrdnja da je postojala kompenzacija no ista nije vidljiva iz dostavljenih poslovnih knjiga, nema provedenog knjiženja, ista nije dostavljena ovršnom sudu za trajanja  |

|            |                           |              |            |            |            |  |  |
|------------|---------------------------|--------------|------------|------------|------------|--|--|
|            |                           |              |            |            |            |  | ovršnog postupka od 2004 do 2012, niti je dostavljena stečajnom sudu, ne nalazi se na Kartici usklađenja iz 2005, nema dokaza o izmirenju kojim slijedom je dug i dalje otvoren, potrebno ga je namiriti iz založnog prava   |
| 31.12.2005 | Kompenzacija Atlas comerc | 428-03 - dio |            | 7.294,06   | 35.250,34  | Dužnik tvrdi da je potraživanje kompenzirano s Atlas Commerce, ali ne dostavlja nikakav dokument kojim to dokazuje | Usmena tvrdnja da je postojala kompenzacija no ista nije vidljiva iz dostavljenih poslovnih knjiga, nema provedenog knjiženja, ista nije dostavljena ovršnom sudu za trajanja ovršnog postupka od 2004 do 2012, niti je dostavljena stečajnom sudu, ne nalazi se na Kartici usklađenja iz 2005, nema dokaza o izmirenju kojim slijedom je dug i dalje otvoren, potrebno ga je namiriti iz založnog prava |
| 22.3.2006  | gotovina                  |              |            | 50.000,00  | -14.749,66 | Uplatnica glasi na obrt Gradex vl. Saša Vrdoljak   | Pogrešno knjiženje, dug je i dalje otvoren, potrebno ga je namiriti iz založnog prava  |
|            |                           | TOTAL        | 398.884,03 | 413.633,69 |            |  |  |

Slijedom navedenog dana 24.04.2023. poslan je poziv na plaćanje založnom dužniku AMD GRUPA d.o.o. Slavonski Brod, Trg pobjede 16 u kojem je detaljno obrazložen dosadašnji tijek postupka, pojašnjeno kako se radi o dugovanju koje je osigurano založnim pravom te je na založnom dužniku obveza dokazati kako je plaćanjem umanjena tražbina vjerovnika, odnosno dostaviti valjan dokaz o izvršenom plaćanju, kako bi se isti mogao uzeti u obzir kao namirenje tražbine vjerovnika.

Za slučaj nemogućnosti dostave dokaza o plaćanju založni dužnik pozvan je na uplatu dugovanog iznosa od 52.941,01 EURA u daljnjem roku od 8 dana na poslovni račun Stečajne mase iza GRADEX d. o. o. Slavonski Brod. Ujedno pružena je mogućnost sporazumne otplate u ratama u trajanju od 4 mjeseca.

Prilog: Poziv na plaćanje od 24.04.2023.

Dana 02.05.2023. AMD GRUPA d.o.o. Slavonski Brod, Trg pobjede 16 dostavilo je po punomoćniku odgovor na poziv na plaćanje iz kojeg proizlazi kako mogućnost sporazumnog rješenja nije moguća.

Prilog: Odgovor na poziv na plaćanje od 02.05.2023.

Obzirom da založni dužnik u ostavljenom roku nije platio dugovano potraživanje niti ponudio mogućnost sporazumnog rješenja započela sam pripremu ovršnog postupka.

Dana 16.05.2023. podnijela sam javnoj bilježnici koja je ovjerila Izjavu o založnom pravu zahtjev za izdavanje prijepisa isprave s potvrdom ovršnosti u kojem sam pojasnila okolnosti stečajnog postupka te kako je u istom utvrđeno da je založno pravo uknjiženo temeljem privatne isprave propisnog sadržaja na kojoj je predmetna javna bilježnica ovjerila potpis dužnika pod brojem ovjere OV-3442/2004 dana 24.05.2004. te da zahtjev postavljam sukladno odredbi članka 54. stavak 6. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/1993., 29/1994) u vezi sa stavcima 1,2, i 3 istog članka.

Više puta sam ponovila predmetni zahtjev s detaljnim citiranjem zakonskih odredbi i prilaganjem sudske prakse.

Zbog nemogućnosti pribave isprave iz arhiva javne bilježnice pribavljena je zbirka isprava iz ZK odjela s propisnim elektronskom kontrolnim brojem: Z144505773bf0cd45 koji potvrđuje da se radi o javnoj ispravi koja ima snagu izvornika sukladno čl. 30. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) na koji način je premoštena činjenica da javni bilježnik nije trajno sačuvao ispravu sa snagom javnobilježničkog akta. No, nažalost do danas nisam uspjela ishoditi potvrdu ovršnosti, te sam prethodno slanju ovog izvješća zamolila javnu bilježnicu da mi eventualnu uskratu poduzimanja službene radnje bez odgode priopći kako bih mogla nastaviti postupati sukladno odredbi članka 108. Zakona o javnom bilježništvu ( NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22).

Po ishodu potvrde ovršnosti zatražit ću odobrenje nadležnost naslovnog suda za provedbu ovršnog postupka.

Prilog: Prepiska s javnom bilježnicom

U međuvremenu sukladno važećem pozitivnom zakonodavstvu stečajna masa upisana je kao obveznik PDV.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa u cijelosti se sastoji od zalogom osiguranog potraživanja u iznosu od 398.884,03 kn odnosno 52.941,01 EURA, uknjiženog na nekretnini označenoj s kč.br. 2567/1 upisanoj u zk. ul. 6839, katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD, vlasništva AMD GRUPA d.o.o. Slavonski Brod, Trg pobjede 16, i to na suvlasničkim dijelovima 5/100 etažno vlasništvo E-4 i 3/100 etažno vlasništvo E-5 koji u naravi čine dva poslovna prostora površine 28,96 m<sup>2</sup> i 19,05 m<sup>2</sup>, na atraktivnoj lokaciji.

Mjesto i datum

Osijek, 24.05.2023.

Stečajna upraviteljica

Sanela Kučar